

PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al PPAR

- PROGETTO - ELABORATO MODIFICATO

Prg approvato dalla G.P. di Ascoli P. con Del. n.137 del 26/09/2000 pubblicata B.U.R. n.111 del 02/11/2000

Elab. 2 Scala 1:5.000

- Ambiti territoriale ed urbano - DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO

Progetto Fabbioni ing. Dante

Indagini urbanistica e per l'adeguamento al PPAR Studio Fabbioni & Pellei

Indagine geologica e geomorfologica Mancini dott. Giovanni

Indagine botanico-vegetazionale Granchelli dott. Lorenzo



Fabbioni ing. Dante & Pellei arch. Renzo - Piazza Piacentini, 12 - San Benedetto del Tronto (AP)

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE

- AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA (Art. 29 R.L.T.)
AMBITI DI TUTELA DEI CRINALI a minore livello di compromissione (Art. 30 R.L.T.)
AMBITI DI TUTELA DEI VERSANTI (Art. 31 R.L.T.)
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DI EDIFICI di alto valore storico-architettonico e ambientale (Art. 32 R.L.T.)
AREA ARCHEOLOGICA a relativo ambito di tutela integrale (Art. 33 R.L.T.)
AREA DI PRESUMIBILE INTERESSE ARCHEOLOGICO (Art. 34 R.L.T.)

PARTI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER SEDE ISTITUZIONALE E AMMINISTRATIVE (Art. 38 R.L.T.)
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER LO SPORT (Art. 39 R.L.T.)
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO (Art. 40 R.L.T.)
AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 41 R.L.T.)
AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 42 R.L.T.)
AREE PER PUBBLICI SERVIZI e ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER SERVIZI URBANI (Art. 43 R.L.T.)
AREE CIMITERIALI (Art. 44 R.L.T.)
LIMITI DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 44 R.L.T.)
AREE PER LO SPETTACOLO E LA CULTURA (Art. 45 R.L.T.)
VERDE DI RISPETTO (Art. 46 R.L.T.)
NUOVA PIANTUMAZIONE ai sensi della Legge 113/92 (Art. 46 R.L.T.)

- per la mobilita'

- PARCHeggi (Art. 47 R.L.T.)
SOSTA CAMPER ai sensi della Legge 336/81 (Art. 47 R.L.T.)
SOSTA SPETTACOLI VIAGGIANTI ai sensi della Legge 337/88 (Art. 47 R.L.T.)
NUOVA VIABILITA' e FASCE DI RISPETTO STRADALI (Art. 48 R.L.T.)
AREE PER STAZIONI DI SERVIZIO AUTOMOBILISTICO (Art. 49 R.L.T.)
LINEA FERROVIARIA (Art. 49 R.L.T.)
PERCORSI CICLABILI e PEDONALI (Art. 50 R.L.T.)

PARTI CONSOLIDATE

- agricole

- AREE AGRICOLE (Art. 52 R.L.T.)

- di interesse storico

- TESSUTO STORICO (Art. 55 R.L.T.)
PARCHI e GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO (Art. 57 R.L.T.)
EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO (Art. 56 R.L.T.)
EDIFICI EXTRAURBANI DI VALORE STORICO (Art. 55 R.L.T.)

- residenziali

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (Art. 58 R.L.T.)
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (Art. 59 R.L.T.)
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (Art. 59 R.L.T.)
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (Art. 59 R.L.T.)
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (Art. 59 R.L.T.)
VERDE PRIVATO (Art. 62 R.L.T.)
ORTI URBANI (Art. 63 R.L.T.)

- per attivita' turistiche

- TESSUTO TURISTICO-ALBERGHI (Art. 64 R.L.T.)

- per attivita' artigianali e industriali

- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (Art. 65 R.L.T.)

- per attivita' commerciali e di servizio

- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (Art. 66 R.L.T.)

- sottozone

- LIMITI SOTTOZONE (Art. 51 R.L.T.)

PARTI IN TRASFORMAZIONE

- LIMITI AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 67 R.L.T.)
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 67 R.L.T.)
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI E/O CONFERMATI RESIDENZIALI (Art. 62 R.L.T.)
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI E/O CONFERMATI PRODUTTIVI (Art. 62 R.L.T.)
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI E/O CONFERMATI COMMERCIALI (Art. 62 R.L.T.)

- residenziali

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Art. 68,69,70,71,72,73,74,75,76 R.L.T.)
ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione residenziale (Art. 68,69,70,71,72,73,74,75,76 R.L.T.)

- per attivita' turistiche e alberghiere

- "PROGETTO NORMA" AREA TURISMO NATURALISTICO E SPORTIVO (Art. 78 R.L.T.)

- per attivita' commerciali e di servizio

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE COMMERCIALI (Art. 77 R.L.T.)
ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione commerciale e di servizio (Art. 77 R.L.T.)

- per riqualificazione ambientale

- "PROGETTO NORMA" AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (Art. 79 R.L.T.)

