

# Norme Tecniche VIGENTI

## Art. 65 - Tessuto prevalentemente produttivo

Per tessuto prevalentemente produttivo si intende la parte del tessuto urbano esistente di recente formazione, con prevalenza delle funzioni produttive (artigianali e industriali).

L'Amministrazione, al fine di ottimizzare l'uso del territorio ed in particolare delle aree già sottratte agli usi agricoli e parzialmente o totalmente urbanizzate, qualora ne ravvisi la necessità e con l'obiettivo di facilitare l'insediamento di nuove attività produttive, ai sensi di legge può dare attuazione alla previsione del PRG attraverso Piani per gli insediamenti produttivi di cui all'Art. 27 della Legge 22 Ottobre 1971, n. 865, che possono interessare globalmente le aree non ancora edificate o parte di esse.

In assenza di Piani per gli insediamenti produttivi, trattandosi comunque di aree urbanizzate, sono ammessi gli interventi di nuova edificazione attraverso l'intervento edilizio diretto.

### 1. Tipo di intervento

Nuova edificazione e intervento sull'edilizia esistente

### 2. Modo d'intervento

Piani per gli insediamenti produttivi e/o intervento edilizio diretto

### 3. Parametri urbanistici ed edilizi

SUL = 50% SF

H max = 9.50 ml

ad esclusione dei volumi tecnici e degli impianti di carattere straordinario

### 4. Destinazioni d'uso

- |  |    |            |   |
|--|----|------------|---|
| - <u>Destinazioni d'uso previste</u> : | D2 | Secondarie | a) Artigianato produttivo<br>complementare b) Artigianato produttivo<br>e industria                   |
|  |    |            | c) Depositi a cielo aperto  |
|  | D3 | Terziarie  | b) Commercio complementare<br>d) Commercio all'ingrosso<br>i) Magazzini<br>l) Artigianato di servizio |

delle quali le seguenti sono

- Destinazioni d'uso regolate : nessuna

### 5. Prescrizioni particolari

- per gli interventi di nuova edificazione, ai sensi del precedente articolo 16, con destinazioni di commercio, e per i cambi di destinazione d'uso verso le destinazioni di commercio, si devono reperire all'interno del lotto parcheggi nella misura minima del 40% della superficie utile lorda (SUL) destinata alla vendita; tali parcheggi sono privati, di uso pubblico; tale superficie è comprensiva sia dello spazio di sosta che degli spazi di manovra (corselli) ed è in aggiunta alla superficie a parcheggi prevista dall'Art. 18 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;
- non sono ammesse le lavorazioni inquinanti; non potranno in ogni caso essere consentite le attività inserite nello "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U.LL.SS.", Decreto 02/03/1987, salvo eventuale deroga concessa su conforme parere degli uffici competenti;

# Norme Tecniche VARIATE

## Art. 65 - Tessuto prevalentemente produttivo

Per tessuto prevalentemente produttivo si intende la parte del tessuto urbano esistente di recente formazione, con prevalenza delle funzioni produttive (artigianali e industriali).

L'Amministrazione, al fine di ottimizzare l'uso del territorio ed in particolare delle aree già sottratte agli usi agricoli e parzialmente o totalmente urbanizzate, qualora ne ravvisi la necessità e con l'obiettivo di facilitare l'insediamento di nuove attività produttive, ai sensi di legge può dare attuazione alla previsione del PRG attraverso Piani per gli insediamenti produttivi di cui all'Art. 27 della Legge 22 Ottobre 1971, n. 865, che possono interessare globalmente le aree non ancora edificate o parte di esse.

In assenza di Piani per gli insediamenti produttivi, trattandosi comunque di aree urbanizzate, sono ammessi gli interventi di nuova edificazione attraverso l'intervento edilizio diretto.

### 1. Tipo di intervento

Nuova edificazione e intervento sull'edilizia esistente

### 2. Modo d'intervento

Piani per gli insediamenti produttivi e/o intervento edilizio diretto

### 3. Parametri urbanistici ed edilizi

SUL = 50% SF

H max = 9.50 ml

ad esclusione dei volumi tecnici e degli impianti di carattere straordinario

### 4. Destinazioni d'uso

- |  |    |            |  |
|--|----|------------|--|
| - <u>Destinazioni d'uso previste</u> : | D2 | Secondarie | a) Artigianato produttivo complementare<br>b) Artigianato produttivo e industria<br>c) Depositi a cielo aperto                                       |
|  | D3 | Terziarie  | b) Commercio complementare<br>c) <b>Centri commerciali e supermercati</b><br>d) Commercio all'ingrosso<br>i) Magazzini<br>l) Artigianato di servizio |

delle quali le seguenti sono

- Destinazioni d'uso regolate : nessuna

### 5. Prescrizioni particolari

- per gli interventi di nuova edificazione, ai sensi del precedente articolo 16, con destinazioni di commercio, e per i cambi di destinazione d'uso verso le destinazioni di commercio, si devono reperire all'interno del lotto parcheggi nella misura minima del 40% della superficie utile lorda (SUL) destinata alla vendita; tali parcheggi sono ~~privati, di uso pubblico~~ **pubblici**; tale superficie è comprensiva sia dello spazio di sosta che degli spazi di manovra (corselli) ed è in aggiunta alla superficie a parcheggi prevista dall'Art. 18 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;
- non sono ammesse le lavorazioni inquinanti; non potranno in ogni caso essere consentite le attività inserite nello "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U.LL.SS.", Decreto 02/03/1987, salvo eventuale deroga concessa su conforme parere degli uffici competenti



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI TORINO' and 'UFFICIO TECNICO' around the perimeter, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.