



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

VARIANTE AL PRG

CENSIMENTO DEI FABBRICATI DA RECUPERARE

Adeguamento alla delibera di C.C. 42/2018

In adeguamento richiesta integrazioni provincia AP prot.7312/2019

In adeguamento delibera C.C. 18/2021

Colli del Tronto, 14/01/2023

Il Progettista

Dott. Ing. Antonella D'Angelo

Il Sindaco

Dott. Andrea Cardilli



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 1 FOGLIO 4 P.LLA 1400

INQUADRAMENTO CATASTALE

FOTO 1





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 2



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini
- Distanza dal canale di proprietà della Regione Marche

TIPOLOGIA DI INTERVENTO **(trattasi di edificio in zona di completamento)**

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



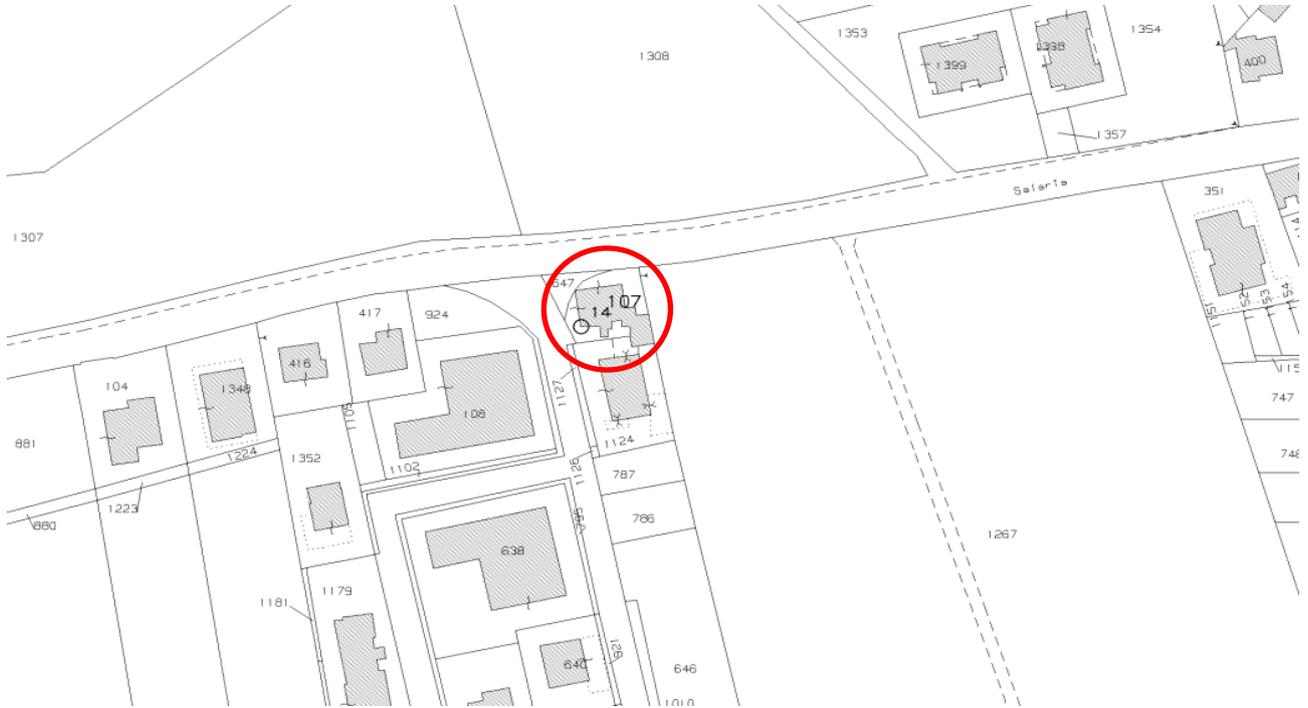
COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 2 FOGLIO 4 P.LLA 107

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO



1



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 2



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



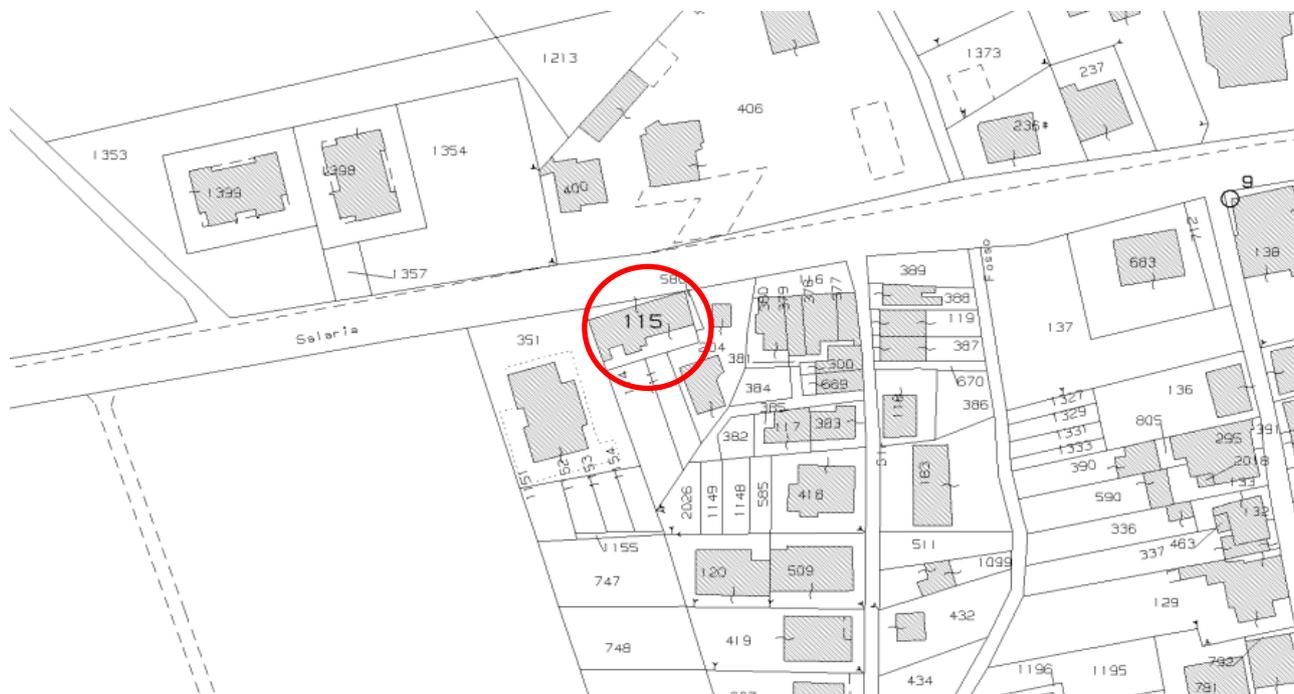
COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

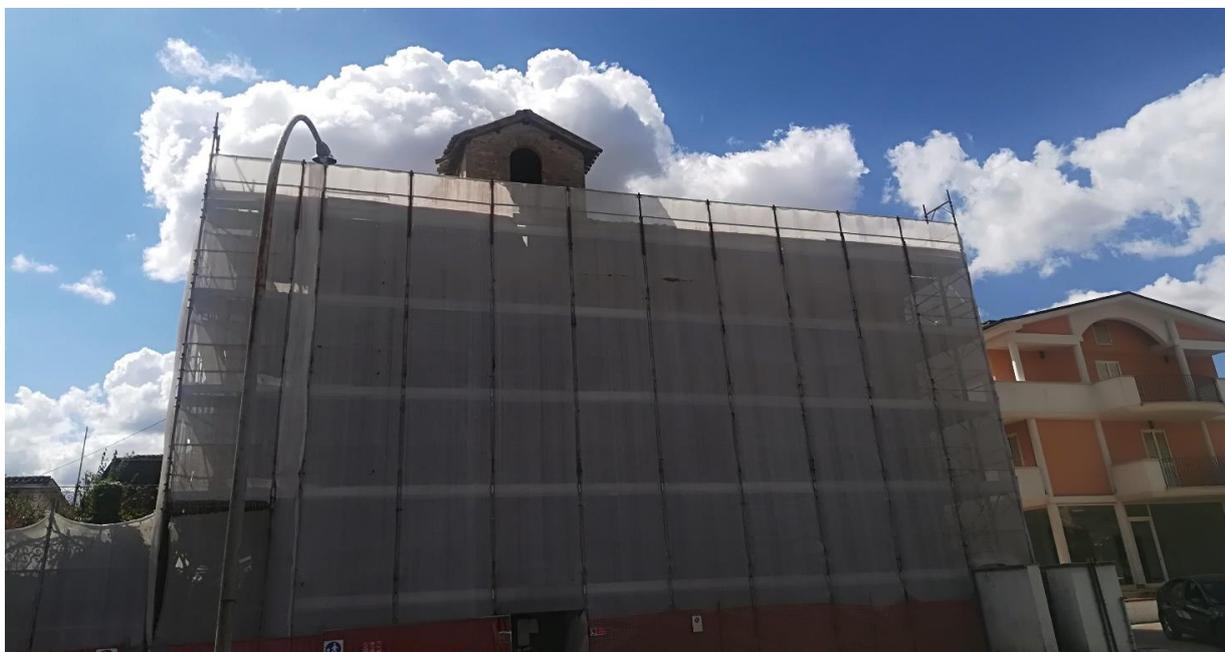
Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 3 FOGLIO 4 P.LLA 115

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO



CRITICITA'



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 4 FOGLIO 4 P.LLA 136

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1



FOTO 2



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 5 FOGLIO 4 P.LLA 395

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 2



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 6 FOGLIO 4 P.LLA 280

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

~~EDIFICIO 7 FOGLIO 4 P.LLA 160~~

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO-

2





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 3



CRITICITA'

- ~~Distanza dalle strade~~
- ~~Distanza dai confini~~

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ~~Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;~~
- ~~Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;~~

Edificio eliminato in quanto demolito.



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 2



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO **(trattasi di edificio in zona di completamento)**

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 9 FOGLIO 6 P.LLA 521

INQUADRAMENTO CATASTALE

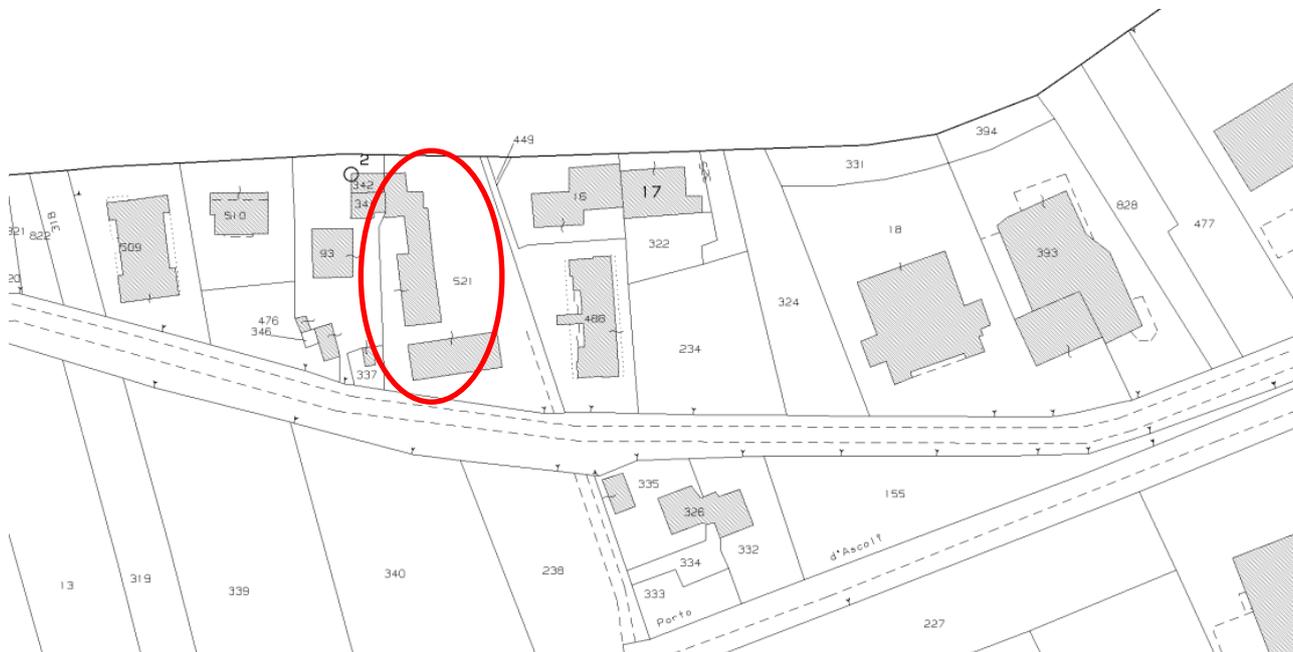


FOTO 1



FOTO 2



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO **(trattasi di edificio in zona di completamento)**

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



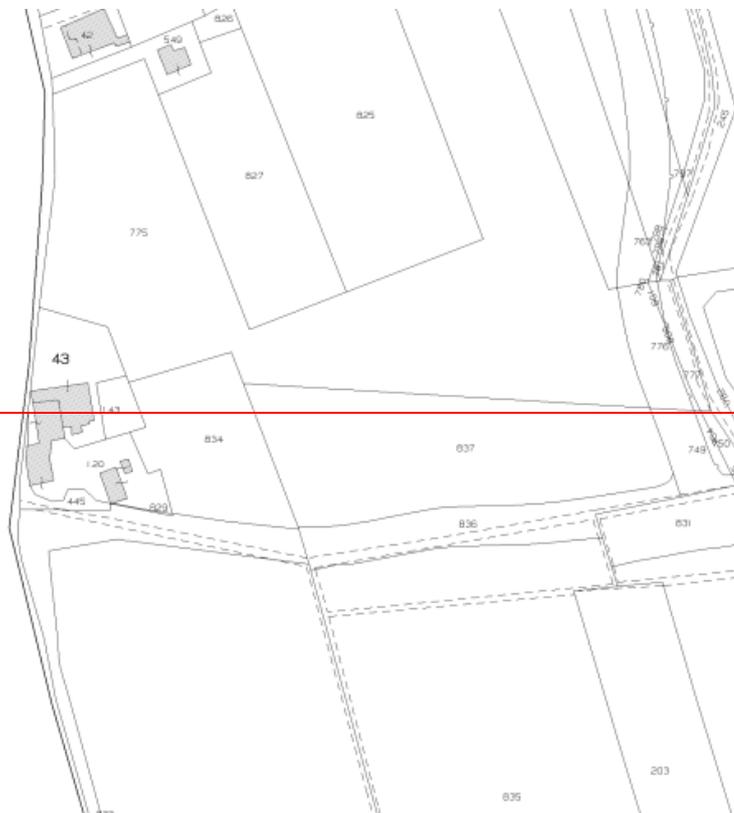
COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

~~EDIFICIO 10 FOGLIO 6 P.LLA 43~~

~~INQUADRAMENTO CATASTALE~~



~~FOTO 1~~





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

CRITICITA'

- ~~Distanza dalle strade~~
- ~~Distanza dai confini~~

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ~~Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;~~
- ~~Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;~~

Edificio eliminato in quanto in zona agricola



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 11 FOGLIO 1 P.LLA 337

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 2



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 12 FOGLIO 1 P.LLA 315

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare



FOTO 2



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 3





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO

4





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO

5



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 13 FOGLIO 1 P.LLA 327

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1



CRITICITA'

- Distanza dalle strade



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 14 FOGLIO 1 P.LLA 1229

INQUADRAMENTO CATASTALE



FOTO 1





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO

2



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

EDIFICIO 15 FOGLIO 1 P.LLE 148 149 480

INQUADRAMENTO CATASTALE

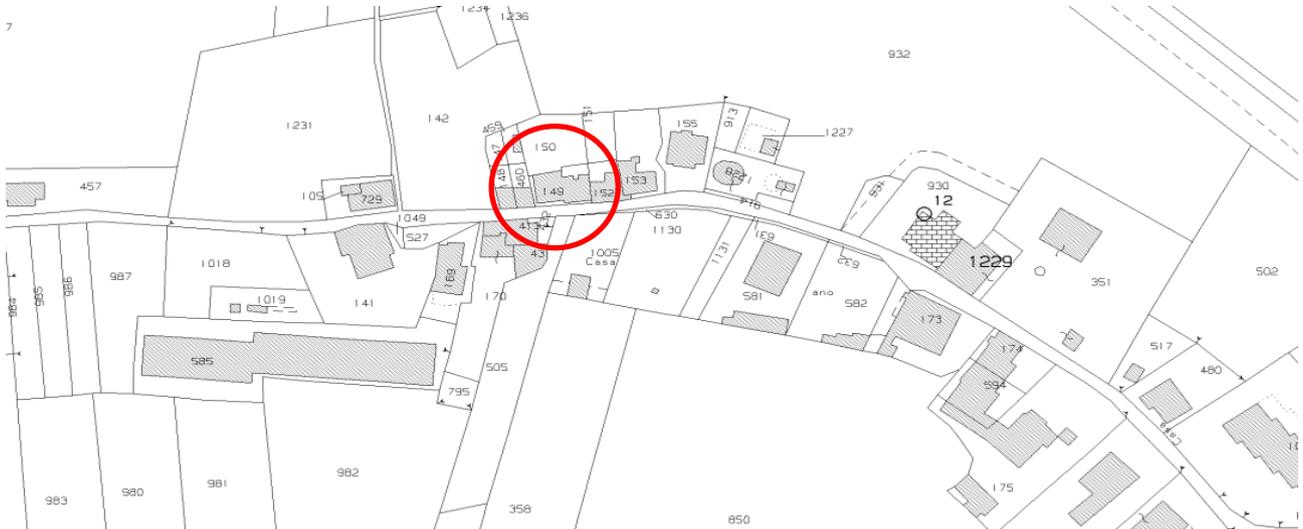


FOTO 1



FOTO 2



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare



FOTO 3





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 4



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (trattasi di edificio in zona di completamento)

- Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;
- Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;



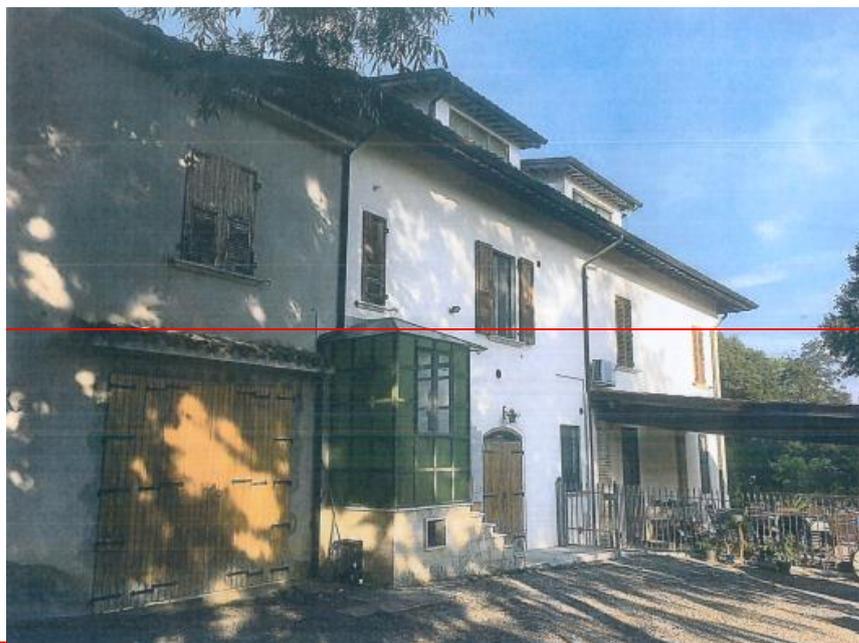
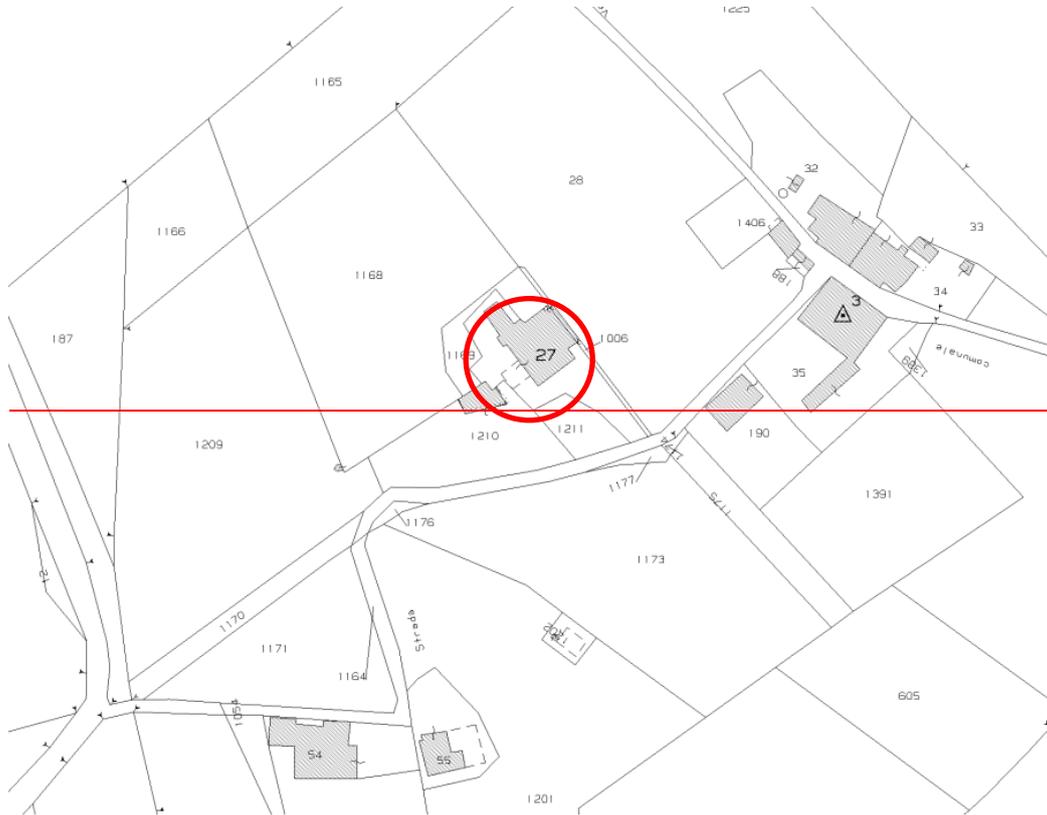
COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

~~EDIFICIO 16 FOGLIO 4 P.LLA 27~~

~~INQUADRAMENTO CATASTALE~~



~~FOTO 1~~



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO 2



FOTO 3





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

FOTO-4



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ~~Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;~~
- ~~Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;~~

Edificio eliminato in quanto in zona agricola



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

~~EDIFICIO 17 FOGLIO 4 P.LLE 54-55~~

~~INQUADRAMENTO CATASTALE~~





COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare



FOTO-1

FOTO-2



CRITICITA'



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

- ~~Distanza dalle strade~~
- ~~Distanza dai confini~~

~~TIPOLOGIA DI INTERVENTO~~

- ~~Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;~~
- ~~Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;~~

Edificio eliminato in quanto in zona agricola



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

~~EDIFICIO 18 FOGLIO 5 P.LLA 52~~

INQUADRAMENTO CATASTALE

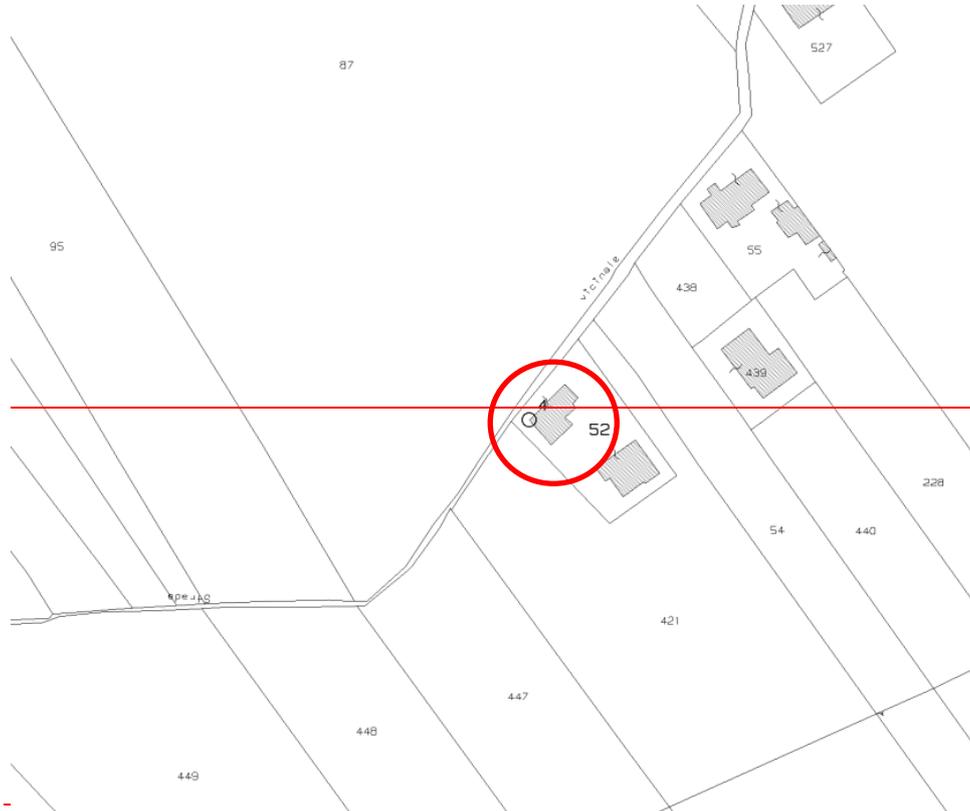


FOTO 1-



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare



FOTO-2



CRITICITA'

- Distanza dalle strade
- Distanza dai confini

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Censimento dei fabbricati da recuperare

- ~~Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, demolizione con fedele ricostruzione;~~
- ~~Per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione non fedele e di ristrutturazione urbanistica è necessaria la redazione di un piano di recupero ex art.28 L.457/78;~~

Edificio eliminato in quanto in zona agricola