



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" – CUP D12J20000160001**

Con il presente avviso il Comune di Colli del Tronto intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, c.1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del suddetto ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di lavori relativi all'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" – CUP D12J20000160001) – In particolare, l'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di cui alla relazione illustrativa allegata alla presente indagine di mercato.

### ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo stimato dei lavori è pari ad euro 248.221,86 euro oltre I.V.A., comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetta ribasso pari ad euro 12.630,50.

L'importo a base di gara, comprendente i costi della manodopera pari ad € 69.757,01 (quota sui soli lavori) calcolata sulla base dell'incidenza percentuale indicata nel prezzario ultimo aggiornato Sisma 2016 e sui trattamenti salariali previsti da norma, è pertanto pari ad Euro 235.591,36. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, tuttavia i sensi dell'art. 41, c. 14, del D.lgs. 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso dei costi della manodopera deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

### ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

### ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI GARA

#### 4.1 - Fasi e modalità di svolgimento

Ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara si svolgerà sul portale: [Home - acquistinretepa](#)

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 50, c.1, le . c) d.lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse, selezionati secondo i criteri di seguito indicati.

L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito mediante piattaforma ACQUISTI IN RETE.

Saranno pertanto esclusi gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse ma che alla data di invito non risultino iscritti alla piattaforma ACQUISTI IN RETE.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

#### 4.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

L'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a un milione di Euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, stante l'urgenza dell'appalto, la Stazione Appaltante si riserva di procedere ad invitare tutti i soggetti che avranno validamente presentato istanza entro i termini adesione al presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva pertanto la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente sia ritenuto idoneo.

Nel caso in cui vi siano più di 5 operatori economici si procederà all'individuazione dei 5 operatori che verranno invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto mediante la formazione di n. 1 graduatoria, in ordine decrescente, formata in base ai seguenti criteri:

CRITERIO	MOTIVAZIONE	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE
Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, aventi caratteristiche tipologiche analoghe all'appalto in oggetto	Trattandosi di Opera di ristrutturazione con adeguamento sismico da eseguirsi ai sensi della normativa SISMA 2016, si richiedono esperienze maturate in esecuzione di lavori analoghi regolarmente conclusi.	40
Sopralluogo da parte dell'Operatore economico da effettuarsi, previo appuntamento <sup>1</sup> , prima della presentazione della domanda, alla presenza del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale di Colli del Tronto, ed accertabile attraverso relativo verbale.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Opera di particolare complessità strutturale, soprattutto in relazione al contesto storico e fortemente urbanizzato</li><li>- Immobile collocato all'interno del Centro storico e non raggiunto dalle comuni Piattaforme di geolocalizzazione (del tipo Street View)</li><li>- Formulazione di un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto</li></ul>	30
Disponibilità ad avviare i lavori entro il mese di Ottobre 2024	Trattandosi di lavori da eseguirsi con urgenza, si richiede la disponibilità all'avvio dei lavori entro il mese di ottobre 2024	30

<sup>1</sup> Per richiedere il sopralluogo, rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Colli del Tronto, dal lunedì al venerdì (festivi esclusi) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, nelle seguenti modalità:

- telefonicamente allo 0736-890626 Int 5 (Ufficio Tecnico – Sisma) Int. 218 (Rup)
- presso gli Uffici della Sede Comunale provvisoria sita in Via Salaria, n. 254, Colli del Tronto (AP).

## 4.3 - Fase successiva

Entro 30 giorni dalla scadenza dei termini per la presentazione delle domande, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici, tramite Piattaforma *Mepa\_Acquisti in rete*, che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica.

## ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura di cui all'art. 50, c. 1.le .c) e in particolare mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno n. 5 operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, e sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c.4 del D. Lgs. 36/2023

## ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, D. Lgs. n. 36/2023.

### 6.1 - Operatori economici ammessi



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

---

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro cos&tui&a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

## 6.2- Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

## 6.2 - Requisiti di idoneità professionale

a) SOA Categoria OG1 – classifica 1 – importo € 248.221,86

- b) Ai sensi dell'art. 1, c.52 della L 190/2012 e smi, i lavori di cui in oggetto presentano le seguenti attività esposte a infiltrazione mafiosa:
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
  - confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
  - fornitura di ferro lavorato;

Pertanto l'operatore economico, trattandosi di opera Sisma 2016, deve essere iscritto alla Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituita dal Ministero dell'Interno e relativa al Sisma del Centro Italia, ai sensi del DL 189/2016

c) Iscrizione alla Piattaforma MEPA\_Aquisti in rete, ai fini del successivo invito alla procedura di gara

## 6.3 Subappalto:

Considerata l'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, il subappalto della categoria prevalente è ammesso fino all'occorrenza del 30%.

Per le suddette motivazioni non è altresì consentito l'ulteriore subappalto delle categorie subappaltabili.

## 7. Condizioni di esclusione dall'invito alla procedura negoziata:

Saranno esclusi dall'invito alla procedura negoziata di cui in oggetto gli operatori economici:

- a) la cui richiesta di invito sia priva di autocertificazione dei requisiti;
- b) Risultino privi di Iscrizione alla Piattaforma MEPA\_Aquisti in rete;
- c) la cui richiesta sia pervenuta entro il termine fissato;



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

---

I requisiti autocertificati saranno oggetto di verifica in fase di procedura negoziata secondo le disposizioni di cui al D.lgs 36/2023. In caso di falsa attestazione si procederà a segnalare l'operatore economico all'ANAC.

## ARTICOLO 8 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico entro il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso e pertanto entro il **24/08/2024 ore 12:00**. Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione. Si precisa che farà fede la data di invio della domanda.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata per posta elettronica certificata all'indirizzo:

[comune.collideltronto@emarche.it](mailto:comune.collideltronto@emarche.it)

riportando in oggetto la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2 – CUP D12J20000160001"**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'unito modello (Allegato A), sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata, munite di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Documenti da allegare alla domanda:

- Attestazione SOA
- Attestazione di iscrizione alla Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituita dal Ministero dell'Interno e relativa al Sisma del Centro Italia.

## ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

## ARTICOLO 10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Colli del Tronto.

## ARTICOLO 11 - ALLEGATI

Allegato A \_ Domanda di Manifestazione di Interesse

Allegato B \_ Progetto esecutivo raggiungibile tramite relativo link

<http://ammtrasparente.comune.collideltronto.ap.it/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G5WprekTqWT0-A/provvedimenti/1/categoria/129>

Per quanto non espressamente indicato si richiamano le condizioni previste dalla normativa vigente. A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Maria Paola Patalocchi, dipendente del Comune di Colli del Tronto, e si dà atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

Firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
DOTT. ANDREA CARDILLI

Firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
ARCH. MARIA PAOLA PATALOCCHI