

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA SOVVENZIONATA (ALLOGGIO POPOLARE)**

Scadenza presentazione: 19/09/2025

**AL SINDACO
DEL COMUNE DI
COLLI DEL TRONTO
Via Salaria, 254
63079 Colli del Tronto**

Il/La sottoscritto/a

Cognome Nome
nato/a a il e residente nel Comune
di in Via n.
recapito telefonico (obbligatorio)
recapito posta elettronica

Visto il Bando di concorso pubblicato da codesto Comune il 21/07/2025

CHIEDE

di partecipare alla formazione della graduatoria per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

DICHIARA

A tal fine, ai sensi degli artt. 46-75-76 del D.P.R. 445/2000, sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, quanto segue (*completare gli spazi vuoti e barrare sull'apposito quadratino la voce che interessa*):

di essere cittadino italiano o del seguente Stato aderente all'Unione Europea

di essere cittadino di altro Stato (indicare la nazionalità) e di essere titolare:

di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo n. (*da allegare*)

di permesso soggiorno di durata biennale (ai sensi del D.Lgs. 25/07/1998 n. 286 e ss.mm. e ii.) (*da allegare*)

di essere residente nel Comune di Colli del Tronto;

oppure

di svolgervi l'attività lavorativa esclusiva principale (in tal caso allegare idonea certificazione);

di non essere titolare di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;

non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

di non avere riportato negli ultimi 10 anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato o applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., condanna per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore, nel massimo edittale, a due anni;

oppure

di avere riportato negli ultimi 10 anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato o applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., condanna per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni per i quali:

sia intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale;

abbia provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito;

che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 4 del Regolamento Comunale per le assegnazioni degli alloggi e.r.p., è costituito dalle sotto indicate persone:

Cognome e Nome	Grado di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Professione
	Dichiarante			

che intende costituire nucleo familiare autonomo come sottoelencato, rispetto a quello con il quale attualmente convive:

Cognome e Nome	Grado di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Professione
	Dichiarante			

che il valore ISEE del predetto nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i. aggiornato per l'anno 2025 con D.D.S.U.P.E.R.P. n. 6 del 20 Gennaio 2025, è pari a **Euro** e cioè non superiore al limite **Euro 13.877,00** per le famiglie monopersonali, cioè composte da una sola persona, il limite da non superare è aumentato del 20% ed è di **Euro 16.652,40**

In caso di dichiarazione ISEE con reddito ISE pari a zero, per l'attribuzione del relativo punteggio, il dichiarante dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare

Dichiara, altresì, di appartenere ad una delle seguenti categorie:

- nucleo familiare monoparentale con uno o più figli a carico;
- nucleo familiare composto esclusivamente da soggetti di età non superiore a trentacinque anni alla data di pubblicazione del bando;
- soggetto riconosciuto vittima dei reati di violenza domestica nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119 e allega idonea documentazione.

ALLEGA:

- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità;**
- Permesso di soggiorno, per cittadini di altro Stato non aderente all'Unione Europea;**
- Attestazione ISEE in corso di validità;**
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (obbligatorio in caso di valore ISEE pari a zero)**

I cittadini che dichiarano di essere in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, co. 4 Legge 431/98 con riferimento all'annualità **2024** devono allegare i seguenti documenti, **solo nel caso in cui non li avessero già consegnati al Comune:**

- copia del **contratto di locazione** regolarmente registrato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari - che non sia classificato A1, A8 e A9 e con un **canone** mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **Euro 700,00**;
- ricevute o altra documentazione che attesti il pagamento del canone locativo, **se non già consegnate**, per almeno 8 mensilità nell'anno **2024**.

I Cittadini residenti in altro Comune devono altresì allegare i seguenti documenti:

- Autocertificazione** relativa al proprio Stato di Famiglia;
- Contratto di lavoro** a tempo indeterminato con ditta avente sede legale e amministrativa a Colli del Tronto;

Spazio per eventuali comunicazioni del richiedente:

.....
.....

Colli del Tronto, li

FIRMA

(firma per esteso e leggibile)

.....

(l'autenticità della presente sottoscrizione è comprovata dalla fotocopia di valido documento d'identità)

AVVERTENZE:

Le dichiarazioni sostitutive di notorietà saranno sottoposte a verifiche e controlli, in osservanza dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000; nell'ipotesi di dichiarazioni mendaci si applicheranno gli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 recanti norme in materia di decadenza dai benefici e sanzioni penali.

Tutti i dati personali trasmessi dal concorrente con la presente domanda di partecipazione al concorso saranno trattati, ai sensi degli artt. 1 e 31 del D.L. 30/6/2003 n. 196 esclusivamente per le finalità di gestione previste dal bando.

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
(ART.14 DEL
REGOLAMENTO PER LE ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA SOVVENZIONATA)

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:
(allegato A della L.R. 22/2006 e ss. mm. e ii.)

1) Reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE: (da 2 a 5 punti)

- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> a) non superiore al 50% dell'importo annuo di un assegno sociale | punti 5 |
| <input type="checkbox"/> b) non superiore all'importo annuo di un assegno sociale | punti 4 |
| <input type="checkbox"/> c) non superiore all'importo annuo di un assegno sociale aumentato del 50% | punti 3 |
| <input type="checkbox"/> d) fino all'importo annuo di due assegni sociali | punti 2 |

Il suddetto punteggio è aumentato del 50% per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, co. 4 della Legge 431/98.

2) Numero dei componenti del nucleo familiare: (da 1 a 3 punti)

- | | |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> 1 o 2 persone | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> 3 o 4 persone | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 5 o più persone | punti 3 |

3) Presenza nel nucleo familiare di persone anziane (con età superiore a 65 anni) (da 1 a 3 punti):

- | | |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> anziano con età superiore a 65 anni | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> anziano con età superiore a 75 anni | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> anziano con età superiore a 80 anni | punti 3 |

In presenza di più anziani nel nucleo familiare è attribuito il punteggio corrispondente all'anziano con età superiore

4) Presenza nel nucleo familiare di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104: (da 2 a 6 punti)

- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> 4.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 ed inferiore al 100% o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni; | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 4.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100%; | punti 3 |
| <input type="checkbox"/> 4.3 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% con riconoscimento di indennità di accompagnamento; | punti 5 |
| <input type="checkbox"/> 4.4 aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente presente nel nucleo familiare affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (sempre entro il massimo totale di punti 6 sommando i punteggi di cui ai punti 4.1 – 4.2 – 4.3 – 4.4) | |

5) Presenza nel nucleo familiare di minori di età non superiore ai 14 anni: (da 0,5 a 3 punti)

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> 1 minore | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> 2 minori | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 3 minori | punti 2,5 |
| <input type="checkbox"/> 4 o più minori | punti 3 |

6) Nuclei familiari monoparentali con minori a carico o con figli a carico ai fini Irpef: (da 2 a 4 punti)

- | | |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 1 minore/figlio | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 2 minori/figli | punti 2,5 |
| <input type="checkbox"/> 3 minori/figli | punti 3 |

- 4 minori/figli o più punti 4
- 7) Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni: (da 2 a 4 punti)
- 1 giovane punti 2
- 2 giovani punti 3
- 3 giovani o più punti 4
- 8) Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni anche soli: (da 2 a 4 punti)
- composti da anziani di età superiore a 65 anni punti 2
- composti da anziani di età superiore a 75 anni punti 3
- composti da anziani di età superiore a 80 anni punti 4
- 9) Presenza continuativa nelle graduatorie (viene riconosciuto in relazione alla presenza continuativa alle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi di ERP a partire dal bando immediatamente precedente a quello per il quale si concorre):
- punti 0,5 per anno, per un massimo di 10 anni
- 10) Residenza continuativa nel Comune di Colli del Tronto (viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune a decorrere dalla data di scadenza del nuovo bando per il quale si concorre):
- 0,5 punti per ogni anno fino a 8 punti.

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

(allegato A della L.R. 22/2006 e ss. mm. e ii.)

- 1) Residenza da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando in un alloggio dichiarato improprio dall'autorità competente: (da 2 a 4 punti)
- da almeno 1 anno punti 2
- da almeno 2 anni punti 3
- da oltre 3 anni punti 4
- 2) Residenza da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando in un alloggio dichiarato antigienico dall'autorità competente: (da 1 a 2 punti)
- da almeno 1 anno punti 1
- da oltre 2 anni punti 2
- 3) Residenza da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando in un alloggio dichiarato inadeguato dall'autorità competente: (da 1 a 2 punti)
- da almeno 1 anno punti 1
- da oltre 2 anni punti 2

Le condizioni di cui ai commi 1-2-3 debbono essere comprovate dal certificato sanitario dell'ASUR di zona territoriale.

- 3 bis) Residenza a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote: (da 1 a 2 punti)

Tale condizione fisica permanente deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche.

- 4) Residenza in locali procurati (così come definiti all'art. 3 del presente regolamento) a titolo provvisorio da organi preposti all'assistenza pubblica: (da 1 a 3 punti)
- da almeno 6 mesi punti 1

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende per:

Alloggio improprio

Per alloggio improprio si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'articolo 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigenico;

Alloggio antigenico

Per alloggio antigenico si intende l'abitazione per la quale ricorra almeno una delle seguenti fattispecie:

- a) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50, ridotta a metri 2,20 per i vani accessori;
- b) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'articolo 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975.

Alloggio inadeguato

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Nucleo familiare

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Al fine del calcolo del limite temporale di cui al precedente comma, il **ricongiungimento familiare** di parenti in linea retta o collaterale o affini, di qualunque grado, derivante da trasferimento di residenza da altri Comuni italiani o da altri Stati comunitari ed extra comunitari, **non costituisce incremento naturale** ai fini della attribuzione del punteggio e dell'esercizio al diritto al subentro, ferma restando l'applicazione delle disposizioni stabilite dal DPCM 159/2013 con riferimento all'attestazione dell'I.S.E.E.

I minori conviventi in affidamento preadottivo con i nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali. Qualora uno o più componenti del nucleo familiare intendano costituire un nucleo autonomo rispetto a quello d'origine, fermo restando l'esclusione del coniuge non legalmente separato, il valore I.S.E.E. da assumere a riferimento ai fini dell'accesso è quello del nucleo familiare di origine. In tale fattispecie i requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente al requisito di cui alla lettera c), del Bando, anche da tutti i componenti del nuovo nucleo. Detti requisiti, devono sussistere al momento di presentazione della domanda e comunque non oltre la data di scadenza dell'Avviso e devono permanere al momento dell'assegnazione.

IL/LA DICHIARANTE

.....
(firma per esteso e leggibile)

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Colli del Tronto, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

- i suoi dati personali, compresi quelli sensibili e quelli relativi a condanne penali o reati (dati giudiziari) verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con il Comune;
- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile per avviare la procedura concorsuale. Il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dare corso alla valutazione della domanda di partecipazione al concorso;
- il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato anche mediante l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e tenute alla riservatezza;
- i dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;
- La informiamo infine che Lei potrà avvalersi dei diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 679/2016, ed in particolare il diritto ad accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione nel tempo, l'aggiornamento, se incompleti o erronei e la cancellazione, se ne sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento;
- Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Colli del Tronto, nella persona del Sindaco pro-tempore, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale sita in Piazza Garibaldi, 1 – Sede provvisoria Via Salaria 254, indirizzo mail: comune@comune.colli-del-tronto.ap.it;

IL/LA DICHIARANTE

.....
(firma per esteso e leggibile)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

SCHEMA ANALITICA DEI PUNTEGGI PREVISTI DAL REGOLAMENTO COMUNALE			Punteggio Provvisorio	Punteggio Definitivo
Art.14 lettera A)	A/1	Reddito ISEE		
	A/2	Componenti del nucleo familiare		
	A/3	Presenza di anziani con età superiore a 65 anni		
	A/4	Presenza di portatore/i di handicap		
	A/5	Presenza di minori con età non superiore a 14 anni		
	A/6	Nucleo monoparentale con minori e/o figli a carico ai fini irpef		
	A/7	Nucleo di soli giovani di età non superiore a 35 anni		
	A/8	Nucleo di soli anziani con età superiore a 65 anni		
	A/9	Nucleo già presente in precedente graduatoria		
	A/10	Residenza continuativa nel comune di Colli del Tronto		
Art. 14 lettera B)	B/1	Abitazione in alloggio improprio		
	B/2	Abitazione in alloggio ant igienico		
	B/3	Abitazione in alloggio inadeguato		
	B3/bis	Abitazione in alloggio non accessibile		
	B/4	Sistemazione in alloggio procurato dalla pubblica assistenza		
	B/5	Abitazione da rilasciare a seguito di procedimento esecutivo		
TOTALE PUNTEGGIO				

ISTRUTTORIA

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI

SEDUTA DEL	PUNTEGGIO PROVVISORIO
-------------------	------------------------------

OPPOSIZIONE

SEDUTA DEL	PUNTEGGIO DEFINITIVO
-------------------	-----------------------------

IL PRESIDENTE