IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge Regionale n. 36 del 16 Dicembre 2005 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e ss.mm. e ii,
- Vista la Legge Regionale n. 22 del 27 Dicembre 2006 Modificazioni ed integrazioni alla l.r. 16 dicembre 2005, e ss. mm. e ii.
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 492 del 7 Aprile 2008
- Viste le Leggi Regionali n. 49 del 27/12/2018, n. 16 del 15/07/2021, n. 34 del 2/12/2021 e n. 24 del 13/12/2023, che hanno apportato modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 'Riordino del sistema regionale delle politiche abitative'";
- Visto il "Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata" approvato in data 29/04/2025 con deliberazione n. 9 del Consiglio Comunale;

INDICE

IL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA (ALLOGGI POPOLARI)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso, finalizzato alla formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel **Comune di Colli del Tronto**, è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, intendono presentare domanda per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. nel **Comune di Colli del Tronto**.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che possiedono i seguenti requisiti obbligatori all'articolo 20 quater della Legge Regionale 36 del 16/12/2005 e ss. mm. e ii.:

a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel **Comune di Colli del Tronto**;

c) non essere titolari di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini

del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario;

d) avere un ISEE, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM 159/2013, aggiornato per l'anno 2025 con Decreto del Dirigente Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Marche n. 6 del 20/01/2025, **non superiore al limite massimo di Euro 13.877,00** aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (costituite cioè da una sola persona) ed in tal caso il valore ISEE non deve essere superiore a Euro 16.652,40 (limiti stabiliti dalla Regione Marche con DDS del 16 Gennaio 2024 n. 5); ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del D.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del D.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del D.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza;

e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

f) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Il suddetto requisito non si applica nell' ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

Tali requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare alla data di scadenza del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 5 D.L. n. 47/2014, aggiunto dalla legge di conversione n. 80/2014, i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alla procedura di cui al presente Bando per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.

PUNTEGGI

Le condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto ad un punteggio utile ai fini della formazione della graduatoria risultano elencate nel modulo di domanda così come pure la documentazione che deve essere allegata per ottenere l'assegnazione del punteggio.

Si specifica che il punteggio relativo al reddito ISEE (condizione soggettiva A/1 della domanda) è aumentato del 50% (entro il limite massimo dei 5 punti previsti dall'Allegato A della L.R. 22/06 e ss.mm. e ii) per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, co. 4 della Legge 431/98 con riferimento all'annualità **2024** come di seguito elencati:

a) **contratto di locazione** regolarmente registrato ai sensi di legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari - E.R.P.;

b) **categoria catastale dell'appartamento**, di civile abitazione tenuto in locazione ed iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato A1, A8 e A9;

c) **aver effettuato il pagamento delle rate del canone di locazione** per almeno 8 mensilità per l'annualità **2024**;

d) **residenza anagrafica nel Comune di Colli del Tronto** e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

Si richiama l'attenzione al fatto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità, il possesso dei requisiti obbligatori, riservandosi il comune, la verifica puntuale degli stessi, nonché delle condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

RISERVE – GRADUATORIE SPECIALI

Ai sensi dell'articolo 20 quinquies, comma 2 lettera g) della L.R. 36/2005 sono previste riserve annuali di alloggi pari a 1/4 degli alloggi disponibili per le seguenti categorie sociali:

1. i nuclei familiari monoparentali con uno o più figli a carico;
2. i nuclei familiari composti esclusivamente da soggetti di età non superiore a trentacinque anni alla data di pubblicazione del bando;
3. i soggetti riconosciuti vittime dei reati di violenza domestica nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119.

Nell'ipotesi di assenza di domande di assegnazione provenienti da tali riserve obbligatorie, i relativi alloggi rientrano nella disponibilità ordinaria della graduatoria generale comunale.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli scaricabili dal sito internet **www.comune.collideltronto.ap.it** ed in distribuzione gratuita presso l'**Ufficio Tecnico del Comune di Colli del Tronto, sede provvisoria di Via Salaria, 254,** secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Colli del Tronto (dal lun. al ven. dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00);
- a mezzo e-mail: **comune@comune.collideltronto.ap.it**;
- a mezzo PEC: **comune.collideltronto@emarche.it**

Nella domanda dovranno essere altresì elencate le circostanze comprovanti l'attribuzione dei punteggi che consentiranno la formazione della graduatoria. Il Comune si riserva comunque la facoltà di effettuare indagini per ottenere riscontri in merito alle dichiarazioni rilasciate, acquisendo d'ufficio le informazioni attestanti quanto dichiarato.

E' facoltà del Comune, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione della graduatoria, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione di cui al presente bando, ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

Danno luogo ad esclusione le seguenti condizioni:

- mancata sottoscrizione della domanda da parte del richiedente;
- mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante;
- mancata applicazione della marca da bollo;
- mancata allegazione dell'attestazione ISEE;

Inoltre danno luogo ad esclusione, per i soli cittadini non residenti, lavoratori a **Colli del Tronto**, la mancata presentazione dei seguenti documenti:

- Autocertificazione relativa al proprio Stato di Famiglia;
- Contratto di lavoro a tempo indeterminato con ditta avente sede legale, amministrativa e operativa a **Colli del Tronto.**

Nella eventualità siano presentate più domande da parte dei componenti del medesimo nucleo familiare, l'ufficio competente del Comune assegna, agli interessati, un termine non inferiore a **dieci giorni** per esprimersi concordemente su quali istanze debbano essere considerate valide. In caso di mancata opzione tutte le domande presentate per il medesimo nucleo familiare saranno rigettate in qualunque fase del procedimento venga rilevata tale fattispecie.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda, a pena di esclusione, deve pervenire al Protocollo Generale del **Comune di Colli del Tronto** con le modalità sopra descritte, entro e non oltre il 19/09/2025

INFORMAZIONI E ASSISTENZA

Per informazioni sarà possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico:

- tel. 0736/890626 - int. 5
- mail: ufficio.tecnico@comune.collideltronto.ap.it

GRADUATORIE DELLE DOMANDE

Il Comune in fase di formazione della graduatoria può svolgere accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni mendaci saranno perseguite ai sensi della normativa vigente in materia e comunque comporteranno l'esclusione dalla graduatoria per quanto riguarda le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti previsti per l'accesso ovvero la mancata attribuzione del punteggio specifico richiesto.
Il Comune in ogni caso, prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.
La graduatoria provvisoria e definitiva è redatta ai sensi del "Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata" approvato in data 29/04/2025 con deliberazione n. 9 del Consiglio Comunale.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica statali e regionali ed in particolare quelle contenute nella legge regionale 16 dicembre 2005, n.36 e sue modificazioni ed integrazioni nonché quelle relative al "Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata" approvato in data 29/04/2025 con deliberazione n. 9 del Consiglio Comunale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso sono trattati ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Dalla civica residenza, lì 21/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Maria Paola Patalocchi