



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Registro Generale n. 407

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA MANUTENTIVA

Numero 194 Del 07-08-2024

Oggetto: SISMA 2016 - DL 189/2016 E SS.MM.II. - OCSR 109/2020 (EX OCSR 86/2020) E SS.MM.II. - INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - ID OPERA: 1818 - CUP: D12J20000160001
CIG:

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 86 del 24 gennaio 2020 e ss.mm.ii., recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa in favore delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;
- nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii., risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- lo stesso elenco unico, per la parte relativa alla Regione Marche, ammonta a complessivi Euro 945.801.421,59 per un totale di n° 1109 interventi, tra i quali quello inerente l'opera in oggetto per un importo pari a Euro 314.424,01;
- con nota protocollo n. 1532 del 08/01/2021 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 188 del 08/01/2021, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla scheda trasmessa dal RUP, per la Valutazione di Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.), e ha convalidato l'importo richiesto pari a **Euro 314.424,01** per il progetto in oggetto – ID 1818;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica Manutentiva n. 53 reg. 138 del 25/03/2021, si affidavano al professionista arch. Giovanni De Angelis C.F. DNGGNN76D16A462K, P.IVA 01921180442, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno al n 737 e con il n. EP_001313_2017 all'elenco di cui all'art. 34 comma 6 del D.L.189/2016 e ss.mm.ii., con idonea polizza assicurativa n. 1/40121/122/5738838 stipulata con UNIPOL SAI, Agenzia di Ascoli Piceno, e con studio in via delle Torri n. 7 – 63100 Ascoli Piceno (AP), i servizi inerenti la progettazione definitiva – esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2";
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 23/10/2023 si procedeva all'approvazione del Progetto Definitivo redatto dal tecnico incaricato Arch. Giovanni De Angelis, con rideterminazione dell'importo concesso a seguito dell'aggiornamento prezzi da OCSR 126/2022;
- L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota prot.8967 del 24.11.2023 ha trasmesso il parere istruttorio sul progetto definitivo ed ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla congruità tecnico/economica del progetto in oggetto per un importo pari a € 342.500,00, con riserva di convalidare, nel progetto esecutivo, l'importo effettivo.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 30/05/2024 si procedeva all'approvazione del Progetto Esecutivo redatto dal tecnico incaricato Arch. Giovanni De Angelis, con nuovo importo concesso a seguito dell'aggiornamento prezzi da OCSR 126/2022;
- L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota prot.5370 del 02/07/2024 ha trasmesso il Decreto n.4372 del 27/06/2024 di **approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo** per l'importo richiesto di Euro 342.500,00;

Visto l'esito del procedimento di verifica dell'interesse culturale, atti prot. n. 7532 del 20 settembre 2022, con il quale il Segretariato Regionale del Ministero della cultura per le Marche, ha deliberato che il bene denominato Edificio comunale in via Marconi non riveste interesse culturale;

Dato atto che:

- il geom. Sandro Perozzi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del presente appalto con Determinazione dell'area tecnico manutentiva n.53 del 25/03/2021;
- Il geom. Sandro Perozzi è stato collocato a riposo a far data dal 1 Gennaio 2024 con Determinazione dell'area Segreteria n.68 del 27/12/2023 ed in pari data deve intendersi esaurito anche l'incarico di RUP, dal medesimo, rivestito per gli interventi in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/12/2023 si attribuisce al Sindaco pro tempore Dott. Andrea Cardilli, a far data dal 01/01/2024 l'incarico nell'area delle posizioni organizzative ai sensi dell'art.109, comma 2 del T.U. del 18 agosto 2000 n.267 per dirigere l'Area Tecnica manutentiva, affidando allo stesso i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, previsti dall'art. 107 c. 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e successiva DGC n.49 del 24/06/2024;
- con Determinazione di Area Tecnico Manutentivo n. 45 del 21.02.2024 venivano attribuite per i lavori in oggetto, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, all'Arch. Maria Paola Patalocchi, Istruttore tecnico sisma in servizio presso l'Ufficio Tecnico comunale, con contratto a tempo determinato fino al 31/12/2024 e prorogabile, nel rispetto dei criteri di cui all'art.15 del D.Lgs 36/2023 e dell'art.2 dell'allegato I.2 allo stesso;

Considerato che:

- si rende necessario procedere alla realizzazione dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1

E 2", danneggiato a seguito degli eventi sismici del 2016 e dare piena agibilità allo stesso;

- l'immobile oggetto di intervento risulta, alla data odierna, nella piena disponibilità dell'Ente e lo stato dei luoghi risulta compatibile con le lavorazioni in progetto;

Dato atto che

- l'importo dell'intervento, pari a complessivi Euro 342.500,00 (quadro economico totale) risulta finanziato con OCSR n.109/2020 (ex OCSR 86/2020) con contributi Sisma 2016;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art.14, c.4 del D.Lgs 36/2023 è pari ad Euro 248.221,86, comprensivo delle eventuali maggiori lavorazioni ai sensi dell'art.120 comma 1, lett. a) e comma 9, del D.Lgs 36/2023;

Considerato che per appalti di lavori il cui valore sia inferiore ad euro 1.000.000,00 l'art. 50, c. 1 lett. c) consente di affidare le lavorazioni di cui in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato.

Ricordato che:

- il codice CUP dell'appalto è il seguente: **D12J20000160001**;
- il codice CIG verrà acquisito mediante successiva procedura di affidamento telematica;
- il Codice Unico Intervento (CUI) è il seguente: **L00355250440201800009**;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle O.O.P.P. per il triennio 2024/2026, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 28/12/2023,

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Preso atto che:

- l'importo complessivo previsto nel quadro tecnico economico del progetto esecutivo è pari ad Euro 342.500,00 (IVA e somme a disposizione comprese);
- l'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad Euro 248.221,86 di cui Euro 235.591,36 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 12.630,50 per oneri della sicurezza non ribassabili, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

SISMA 2016 "Demolizione e ricostruzione dell'edificio comunale sito in via
Marconi ai numeri civici 1 e 2" ID Opera 1818 – ID Ord. 1011 – CUP
D12J20000160001
PROGETTO ESECUTIVO

A. IMPORTO DELLE LAVORAZIONI soggette a ribasso	
a misura	€ 248.221,86
	<i>di cui oneri per la manodopera € 69.757,01</i>
	<i>di cui oneri per la sicurezza € 12.630,50</i>
	importo a base d'asta € 235.591,36
	sommano € 248.221,86

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b01) Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)	€ 1.690,97
b02) Rilievi accertamenti e indagini geologiche (compreso IVA e CASSA)	€ 4.896,99
b03) Allacciamenti pubblici (IVA compresa)	€ 350,00
b04) Imprevisti (IVA compresa)	€ 7.000,00
b05) Eventuale revisione prezzi, ai sensi dell'art.60 D.Lgs 36/2023 (IVA comp.)	€ 3.000,00
b06) Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
b07) accantonamento di cui all'ex art. 26 c,4 legge n.109/94	€ 0,00
b08) Spese tecniche: - <i>Progettazione definitiva, CSP (€16.070,24 oltre CNPAIA e IVA)</i> - <i>Progettazione esecutiva, CSE, DL (€17.384,13 oltre CNPAIA e IVA)</i> - <i>Collaudo (€3.157,83 oltre CNPAIA e IVA)</i> (compreso IVA e CNPAIA)	€ 46.453,56
b09) Incentivo art.113 D.Lgs 50/16	€ 4.964,44
b10) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 0,00
b11) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 250,00
b12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 250,00
b1) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 600,00
b13) IVA 10% (A)	€ 24.822,19
Totale somme a disposizione dell'Amm.	€ 94.278,14

TOTALE (A+B)	€ 342.500,00
---------------------	---------------------

Considerato che:

- per la tipologia dei lavori previsti in appalto e l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c.4 del D.Lgs. 36/2023; in particolare, il minor prezzo sarà determinato, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, c.1 del Codice dei contratti. Ai sensi dell'art 54, c.2 del Codice dei contratti e del relativo allegato II.2, il metodo per l'individuazione delle offerte Anomale è il metodo A.

Dato atto che:

- Il contratto collettivo nazionale di settore da applicare al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture di cui al presente appalto, ai sensi dell'art. 11, c. 1 del Codice dei contratti è: Contratto Collettivo Nazionale del Settore Edilizia come previsto;
- il Rup è l'arch. Maria Paola Patalocchi, dipendente a tempo indeterminato di questa amministrazione come unità post-sisma 2016;
- Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18, c.1 del codice, in forma scritta ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 50, c. 6, dopo la verifica dei requisiti si potrà procedere alla eventuale consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto;
- ai sensi dell'art.18, c. 3, lett. d) e dell'art. 55 del Codice dei contratti, non si applica il termine dilatorio.

Ritenuto, al fine di garantire la massima trasparenza, imparzialità, concorrenza, di non discriminazione, di pubblicità, di proporzionalità e di fiducia, di procedere:

- all'indizione di una indagine di mercato, espletata secondo le modalità di cui all'allegato 1 -Avviso di Indagine di Mercato, parte integrante e sostanziale del presente atto, volta a individuare gli operatori da invitare a presentare offerta per dare attuazione al progetto esecutivo relativo "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" – ID OPERA: 1818 – CUP: D12J20000160001";
- all'affidamento dell'appalto in oggetto procedura negoziata di cui all'art. 50, c. 1. Lett c) del D.lgs 36/2023, con invito a presentare offerta degli operatori economici individuati mediante la suddetta indagine di mercato espletata secondo le modalità di cui all'allegato 1- Avviso di Indagine di mercato,

Preso atto:

- dell'Avviso dell'indagine di Mercato, allegato al presente atto (all 1);
- dello schema di Domanda di manifestazione di interesse (all 2);

Dato atto che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Ritenuto di dare avvio al procedimento per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" – ID OPERA: 1818 – CUP: D12J20000160001"; la cui durata è prevista in **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Considerato che:

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

- non è prevista la suddivisione in lotti in, ex art.58 del D.Lgs 36/2023, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa,
- ai fini della presentazione della domanda è **critério premiante aver effettuato un sopralluogo**, unitamente ai tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento con gli stessi, come meglio specificato nell'avviso di manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art.53, comma 1, del D.Lgs 36/2023, non è richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria;

Visto l'art.17, comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezioni degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.192 del D.Lgs 267/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che

- il fine che con il contratto si intende perseguire: la ristrutturazione con adeguamento sismico dell'immobile di proprietà comunale sito in via Marconi n.1-2, reso inagibile dagli eventi sismici del 2016;
- l'oggetto del contratto: l'esecuzione dei lavori di cui al progetto per "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" - CUP: D12J20000160001, approvato con DGC n.48 del 30/05/2024;
- la forma del contratto: il contratto sarà stipulato "a corpo" del D.Lgs 36/2023 e relativi allegati, e sarà redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, sottoscritto in modalità elettronica, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;
- le modalità di scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il termine per l'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- le altre clausole ritenute essenziali sono indicate nel progetto esecutivo, in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di contratto ed Elenco Prezzi;

Visti:

- il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- l'art.4, commi 2 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l'art.183, comma 9 del D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97 del 25/05/2016, ed in particolare l'art.23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- lo Statuto Comunale del Comune di Colli del Tronto;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Colli del Tronto;
- il D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" e ss.mm.ii.;
- L'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 109 del 23 dicembre 2020 (ex OCSR.86/2020) "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e ss.mm.ii.;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che Albo Pretorio Comunale online;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere all'indizione di specifica indagine di mercato, sul sito web istituzionale al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui in oggetto;
3. di approvare i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - Avviso dell'indagine di Mercato, allegato al presente atto (all 1);
 - schema di Domanda di manifestazione di interesse (all 2);
4. di autorizzare l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" a seguito di danni da sisma 2016, sulla scorta del progetto esecutivo, adeguatamente validato, secondo quanto previsto dall'art.41 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto relativo ad intervento di "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per un importo a base di gara di Euro 248.221,86 per lavori, di cui Euro 235.591,36 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 12.630,50 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non ribassabili (oltre IVA);
6. di dare atto che:
 - sulla base delle risultanze dell'indagine di mercato si procederà a costituire un elenco di operatori da invitare poi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
 - si procederà ad una selezione degli operatori economici tenendo conto dei criteri di valutazione dettagliati nell'avviso di Manifestazione di interesse (all. 1);
 - si procederà ad aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato, mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.54, comma 1 del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023. Ai sensi dell'art.54, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e del relativo allegato II.2 il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo A;
 - l'appalto in oggetto non si ritiene suddivisibile in lotti, ex art.58 del D.Lgs 36/2023, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa, tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
 - il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può

far valere il diritto alla risoluzione del contratto. In tal caso trova applicazione l'art.5, comma 6 dell'allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;

- il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art.120, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, per maggiori lavorazioni di analoga natura alle lavorazioni poste a base di gara e che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori per dare compimento all'intervento in oggetto, nel limite economico contrattuale pari al valore posto a base di gara e mantenendo invariate le condizioni di gara;
 - sono ammesse le ulteriori condizioni di modifica al contratto nel rispetto dell'art.120 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - l'eventuale ribasso di gara, come consentito dalla normativa vigente, potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori, ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste nel progetto esecutivo posto a base di gara;
 - è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 213, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute agli uffici competenti in materia;
7. di dare atto che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto e quelle contenute nell'avviso di manifestazione di interesse (all.1) e successiva lettera di invito, saranno da ritenersi prevalenti quelle contenute nell'allegato.1 e nella lettera di invito e relativi allegati, in quanto "*lex specialis*" dello svolgimento della gara;
8. di dare atto che il presente affidamento comprende lavorazioni ricomprese nell'ambito della ricostruzione post sisma 2016, pertanto l'operatore economico che eseguirà le lavorazioni in oggetto (operatore economico singolo, subappaltatore, componente del raggruppamento) dovrà essere iscritto o dimostrare di aver avviato la richiesta di iscrizione, alla "White list", Anagrafe Antimafia degli Esecutori Sisma 2016, come previsto dal D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
9. di definire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2000:
- il fine che con il contratto si intende perseguire: la ristrutturazione con adeguamento sismico dell'immobile di proprietà comunale sito in via Marconi n.1-2, reso inagibile dagli eventi sismici del 2016;
 - l'oggetto del contratto: l'esecuzione dei lavori di cui al progetto per "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI AI NUMERI CIVICI 1 E 2" - CUP: D12J20000160001, approvato con DGC n.48 del 30/05/2024;
 - la forma del contratto: il contratto sarà stipulato "a corpo" del D.Lgs 36/2023 e relativi allegati, e sarà redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, sottoscritto in modalità elettronica, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;
 - le modalità di scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - il termine per l'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
 - le altre clausole ritenute essenziali sono indicate nel progetto esecutivo, in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di contratto ed Elenco Prezzi;

10. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto, pari ad Euro 342.500,00 (quadro economico totale) risulta finanziato con OCSR n.109/2020 (ex OCSR 86/2020) con contributi per la ricostruzione post Sisma 2016;
11. di impegnare la somma di Euro 248.221,86 al Cap. 2503/2 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, con sub impegno ad imp. FPV n.293 del 31/12/2020;
12. di dare atto che:
 - il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico in oggetto è il seguente: **CUP:D12J20000160001**;
 - il codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito mediante successiva procedura di affidamento telematica;
 - il Codice Unico Intervento (CUI) è il seguente: **L00355250440201800009**;
13. **di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dagli articoli 28 e 29 del D.lgs 36/2023, dal D.Lgs. 50/2016 per quanto ancora vigente e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti";
14. di dare atto che gli schemi allegati al presente atto potranno subire modifiche nella fase di intrapubblicazione da parte del RUP ove sia rilevata la necessità di ulteriori specifiche;
15. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Maria Paola Patalocchi, dipendente a tempo indeterminato di questa amministrazione;
16. di dare atto che il Responsabile del Servizio è il Dott. Andrea Cardilli, come da DGC n.49 del 24/06/2024, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;
17. di trasmettere la presente Determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di rito;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, verificata la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria, sugli interventi/capitoli, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Ha espresso parere In attesa

Addì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

=====

N. reg. 658 li 09-08-24

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio on-line comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-08-24 al 24-08-24

Colli del Tronto, Li 26-08-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. TRAVAGLINI RINALDO